

NATJEČAJ ZA ZAKUP UGOSTITELJSKOG PROSTORA

Planinarski dom "Lipa"

Hrvatsko planinarsko društvo LIPA Sesvete objavljuje javni natječaj za davanje u zakup prizemnih prostorija doma, popratnih prostorija i pripadajućeg vanjskog prostora u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

- **Datum objave:** 25. ožujka 2026.
- **Rok za dostavu ponuda:** 16. travnja 2026. do 19:00 sati.
- **Otvaranje ponuda:** 20. travnja 2026. u 18:15 sati (prostorije HPD Lipa u Sesvetama).
- **Trajanje zakupa:** 48 mjeseci (detalji će biti definirani Ugovorom o zakupu i održavanju).

Ponuditelji su dužni dostaviti sljedeće dokaze o pravnoj i poslovnoj sposobnosti (dokumenti ne smiju biti stariji od 30 dana):

1. **Izvadak iz registra:** Dokaz o upisu u sudski, obrtni ili registar udruga.
2. **Potvrda o nekažnjavanju:** Uvjerenje da se protiv odgovorne osobe ne vodi kazneni postupak.
3. **Vrijednosna ponuda:** Jasno istaknut iznos mjesečne zakupnine u EUR.
4. **Tehnička opremljenost:** Dokaz o posjedovanju, najmu ili ugovor o prijevozu s najmanje jednim adekvatnim vozilom za rad i opskrbu

Ponuditelj mora priložiti **Opisni plan načina obavljanja djelatnosti**

Plan mora obavezno sadržavati sljedeće cjeline:

- Ugostiteljski koncept: Prijedlog jelovnika
- Logistika: Detaljan plan opskrbe s posebnim naglaskom na rad u zimskim uvjetima.
- Operativa: Predloženo radno vrijeme i broj trajno raspoloživih djelatnika ili volontera (ljudstvo).
- Suradnja i održavanje: Način održavanja objekta, plan promocije doma i model suradnje s HPD LIPA Sesvete.
- Iskustvo: Reference i prethodno iskustvo u sličnim poslovima.

Upute za dostavu prijave

Ponude se dostavljaju isključivo u **zatvorenoj omotnici** s naznakom:

„PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“

Adresa: HPD LIPA Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6/II, 10360 Sesvete.

Načini dostave:

1. **Osobno:** U tajništvu Društva (isključivo četvrtkom od 18:00 do 19:00 sati).
2. **Poštom:** Preporučena pošiljka (ponuda mora biti zaprimljena do isteka roka).

Napomene

- Sve dodatne informacije mogu se dobiti isključivo putem e-pošte: hpd.lipa.sesvete@hps.hr.
- Zastupnici ponuditelja imaju pravo prisustvovati javnom otvaranju ponuda.
- HPD Lipa Sesvete zadržava pravo poništenja natječaja ili neprihvatanja niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja i naknade bilo kakvih troškova ponuditeljima.

Upravni odbor društva ocjenjivat će ponude na temelju:

- Ponudene cijene zakupa.
- Kvalitete opisnog plana rada: Sposobnost pružanja usluga specifičnih za planinarski objekt.
- Logističke spremnosti: Tehnička opremljenost vozilima
- Radnih kapaciteta: Broj zaposlenih ili volontera